

Názov projektu : **Rozprávkový les na Domaši**

Miesto stavby : obec Kvakovce, k.ú. Kvakovce, okres Vranov nad Topľou
parc.č.: 1747/10

Stavebník : MediaRik o.z.,
Lipová 1066/23,
900 23 Viničné

Stupeň : Projekt pre stavebné povolenie

Stavebný objekt : **SO 01 Pozorovacia veža - centrum biodiverzity**

Revízia : 00

Číslo zákazky : **22-0027**

Hlavný projektant : Ing. Peter Strapko
Ing. Ladislav Balog

Zodpovedný projektant : Ing. Peter Strapko

Vypracoval : Ing. Petra Viktorínová

Spracovateľ : ByvaPro
Mlynské Nivy 58
821 05 Bratislava

Dátum : **11/2022**



1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Navrhovaný objekt pozorovacej veže je lokalizovaný v extraviláne obce Kvakovce, na pozemku s parcelným č. 1747/10, v katastrálnom území obce Kvakovce. Na predmetnom území sa nenachádzajú žiadne ochranné pásma, chránené územia a pamiatkové rezervácie.

Z hľadiska hmotovo–priestorového riešenia návrh rešpektuje danosti územia, rovnako ako i jeho ďalší predpokladaný rozvoj. Umiestnenie objektu na danej parcele bolo podmienené dodržaním regulácie územia, orientáciou pozemku k svetovým stranám a prístupovej komunikácii.

Príprava územia si nevyžaduje prekládku žiadnych inžinierskych sietí.

Objekt bude využívaný na rekreačné a vzdelávacie účely. V objekte sa neuvažuje s trvalým pobytom osôb, ale je navrhovaný na celoročné užívanie. V zimnom období počas užívania objektu bude vykurovanie zabezpečené krbom na tuhé palivo – krb bude využívaný iba v prítomnosti dospelaj zodpovednej osoby. Možnosti užívania objektu a bezpečnostné opatrenia ako aj povinnosti užívateľov budú predpísané prevádzkovým poriadkom zhotoveným prevádzkovateľom. 1.NP objektu bude využívané na spoločenské, rekreačné a edukačné aktivity a podkrovie bude využívané len v prípade potreby prespatia v objekte.

1.1. Architektonické riešenie

Návrh predpokladá maximálne využitie zelene a prírodných prvkov na pozemku.

Objekt je zhotovený s pôdorysným tvarom pripomínajúcim trup lode. Hmotové členenie, ako aj osadenie objektu v rámci parcely sa snaží uvoľniť čo najviac priestoru zeleni a zároveň vytvoriť bezpečné miesto pre oddych, poznávacie aktivity a zábavu.

1.2. Dispozičné riešenie

Objekt je umiestnený na pozemku na šiestich tyčových podnožiach, s terasami smerovanými na juhozápadnú a severovýchodnú stranu. Objekt má jedno vyvýšené nadzemné podlažie a podkrovie. Na podlaží sa nachádza vstup, kuchyňa, spoločná miestnosť a wc. Vstup do objektu je zabezpečený rebríkovým schodiskom vedúcim na zadnú terasu k vstupným dverám a je situovaný z juhozápadnej strany. Vstup na prednú terasu je zo zasklenej steny. Zo zádveria je po jednoramennom strmom schodisku prístupné podkrovie.

2. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Komunikácia s investorom
- Podklady katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia
- Platný stavebný zákon č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 Pozorovacia veža – centrum biodiverzity

4. KAPACITNÉ ÚDAJE

SO 01 Pozorovacia veža – centrum biodiverzity

Zastavaná plocha	: 29,81 m ²
Svetlá výška	: 2,200 m (1.NP), 2,000 m (Podkrovie)
Výška hrebeňa strechy	: +4,800 m
Podlažnosť	: 1.NP + podkrovie
Umiestnenie na pozemku s parc. č.: 1747/10	
Celková plocha pozemku 1747/10	: 1073 m ²



5. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

5.1. Zakladanie

Objekt je umiestnený na pozemku na šiestich tyčových podnožiach z ocele votknutých do základovej konštrukcie, ktorú tvorí základový rošt pozostávajúci zo základových pásov výškovo umiestnených podľa návrhu statiky. Základové pásy sú navrhnuté hrúbky 800mm a výšky 1000mm, vid' projektová časť statika.

5.2. Konštrukčné riešenie

Objekt pozostáva z jedného dilatačného celku. Objekt má 1 nadzemné podlažie a podkrovie. Oblé časti vodorovnej plochy terás budú zrealizované pomocou opláštenia (obkladu). Všetky nosné konštrukcie riešiť podľa návrhu statiky. Všetky drevené konštrukcie v exteriéri je potrebné chrániť proti biologickým škodcom, najmä hubám a drevokaznému hmyzu a tiež proti poveternostným vplyvom. Všetky oceľové konštrukcie je potrebné chrániť ochranným náterom podľa projektovej časti statika.

- Obvodové nosné konštrukcie:
Sú navrhnuté z drevených rámových konštrukcií z drevených trámov triedy reziva C22. Rámová konštrukcia je vyplnená tepelnoizolačnými doskami z minerálnej vlny hr. 120 mm. Oceľové profily nosného rámu sú vyplnené izolačnou penou a vzduchotesne uzatvorené. Stena je z exteriérovej a interiérovej strany obložená dreveným obkladom z dosiek hrúbky 15 mm.
- Vodorovné nosné konštrukcie
Nosná konštrukcia podlahy 1.NP je tvorená oceľovou rámovou konštrukciou osadenou na 6-ich tyčových podnožiach
- Vnútorne deliace steny
Sú navrhnuté z drevenej rámovej konštrukcie z hranolov 20x50 mm. Rámová konštrukcia je obložená dreveným obkladom z dosiek 15x125 mm.
- Stropná konštrukcia
Je navrhnutá z drevenej rámovej konštrukcie z drevených hranolov triedy reziva C22. Rámová konštrukcia je vyplnená tepelnoizolačnými doskami z minerálnej vlny hr. 120 mm. Strop je z obložený dreveným obkladom z dosiek 15x125 mm.
- Strešná konštrukcia
Je navrhovaná ako drevený krov v tvare sedlovej strechy so zaoblenými plochami, riešená dodávateľskou formou. Približný sklon strechy je 47° tvorený zaobleným rezivom, vid' pohľady (dokumentácia statiky).
- Schodisko
Interiérové schodisko je navrhnuté ako jednoramenné vyhotovené z dreva s výškou schodu 200 mm.
Exteriérové schodisko na terasu pozorovacej veže je navrhnuté ako rebríkové.
- Komín
Komín na tuhé palivo je riešený ako dvojplášťový systémový komín napr. Schiedel Perimeter.
Komín od vykurovacieho telesa je riešený v rámci dodavky krbu.

5.3. Materiálová báza



Je založená na použití overených prírodných materiálov uplatňujúcich sa svojou prirodzenou štruktúrou a farebnosťou.

- Podlahové konštrukcie

Konštrukcia podlahy je navrhnutá z drevenej rámovej konštrukcie na ktorú sa osadí drevená podlaha – podľa výberu investora.

- Strešné konštrukcie

Konštrukcia krovu je riešená dodávateľskou formou. Na nosnej konštrukcii je uchytená poistná paropriepustná izolácia. Prevetrávanie strešnej skladby je zabezpečené pomocou kontralát. Následne je uchytené plné debnenie z OSB dosiek hrúbky 22mm, krytina je z modifikovaných šindlových pásov (upresní klient pri realizácii). Medzi strešnou krytinou a parozábranou musí byť prevetrávaná medzera, ktorá je pri žľaboch opatrená ochrannou sieťkou proti hmyzu.

- Okenné konštrukcie

Výplne okenných otvorov sú navrhnuté ako drevené, zasklené čírym izolačným trojsklom. Súčasťou dodávky okien je interiérový parapet.

Okenné konštrukcie na 1.NP sú opatrené z exteriérovej strany drevenými okenicami a zasklená stena na severovýchodnej strane bude opatrená viackrídlovými okenicami.

Montáž okien a parametre okenných konštrukcií musia platiť parametre zodpovedajúce platným STN. Dodávateľ musí tieto vlastnosti preukázať kópiou certifikátu pre daný výrobok.

- Dverné konštrukcie

Vstupné dvere sú navrhované otváracé, jednokrídlové, drevené, hladké a sú navrhované ako bezpečnostné. Farbu a model určí investor pri objednávke.

Interiérové dvere sú navrhnuté otváracé. Typ a farbu určí investor pri objednávke.

6. EKONOMICKÉ ZHODNOTENIE STAVBY

Samotná konštrukcia objektu vytvára preto predpoklad finančne výhodnej investície pri zachovaní stanoveného štandardu. V interiéri navrhujeme použiť ekonomicky štandardné povrchové úpravy a zariadenie.

7. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Realizácia stavby nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Umiestnenie objektu je na pozemku bez nároku na záber poľnohospodárskej pôdy.

Predmetná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Má nevýrobný charakter. V zmysle §8 Stavebného zákona, nebude mať negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatienenie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru.

Počas výstavby i pri samotnej neskoršej prevádzke nie je nutné stanovovať ani dočasné ochranné hygienické pásma. Vypracovaná projektová dokumentácia rešpektuje zákon č.24/2006 Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vzhľadom na polohu zariadenia staveniska navrhujeme stavebný materiál na stavenisko dovážať a skladovať paletizovaný.

Ochrana vôd bude zabezpečovaná viacerými technickými opatreniami (vodohospodársky zabezpečené plochy, odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie).

Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté s vedomím minimalizácie vplyvu na životné prostredie, pričom sú zohľadnené všetky platné legislatívne predpisy.

V lokalite sa nachádza všetka potrebná infraštruktúra k navrhovanej činnosti.

Realizáciou činnosti nedôjde k prekročeniu noriem kvality životného prostredia.

Potencionálne nepriaznivé vplyvy môžu byť eliminované preventívnymi ochrannými opatreniami. Z hľadiska možného rizika je za nepriaznivý vplyv považované potencionálne ohrozenie kvality ovzdušia, podzemných a povrchových vôd v prípadoch nepredvídaných udalostí (porucha



technologických zariadení, únik nebezpečných látok do nezabezpečeného prostredia a pod). Predchádzanie, zabránenie, eliminácia a zneškodnenie možných dôsledkov havárií bude predmetom riešení a opatrení v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti, ako aj havarijných a prevádzkových plánov.

Vzhľadom na povahu a rozsah činnosti, miesto vykonávania činnosti, únosné zaťaženie a význam očakávaných vplyvov je možné konštatovať, že v navrhovanej lokalite realizáciou činnosti v návaznosti na okolie nedôjde k prekročeniu noriem kvality životného prostredia.

Predpokladané vplyvy nedosahujú úroveň významných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a je možné ich zmierniť vhodnými technickými alebo organizačnými opatreniami.

Počas výstavby je potrebné aby zhotoviteľ stavby o.i. rešpektoval:

- zákon č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie
- zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení zákona NR SR č. 127/1994 Z. z., zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., zákona č. 171/1998 Z.z. a zákona č. 211/2000 Z.z.
- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 525/2003 Z. z., zákona č. 205/2004 Z. z. , zákona č. 364/2004 Z. z. a zákona č. 587/2004 Z.z. zákona č. 15/2005 Z.z.
- zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

8. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa a rešpektovať zákony:

- Zákon 124/2006 Z. z. O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predpis č. 147/2013 Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností

- Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čiastka 52/2006) a v Nariadení vlády SR č. 387/2006 Z. z., v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a v Nariadení vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami a č. 596/2002 Z. z. - Úplné znenie zákona NR SR o ochrane zdravia ľudí č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí (čiastka 229/2002).

- Zákon č. 59/1982 Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení všeobecne platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác a vyhl. Č. 484/1990 Zb.

- 311/2001 Z. z. Zákonník práce

- 147/2013 Z. z. Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností

- zákon č. 96/1992 Z.z. o starostlivosti o zdravie ľudu

- zákon č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- zákon č. 596/2002 Úplné znenie zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí

- zákon č. 508/2009 Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia

- bezpečnostné predpisy vyplývajúce z platných STN



Pri stavebných prácach bude zhotoviteľ stavby rešpektovať dohodu o bezpečnosti práce a zdravia č. 155/81 Zb. Medzinárodnej organizácie práce ES, novelu Zákonníka práce z 20.10.1993, ako i zákon NR SR č. 311/2001 Z.z. v súlade s vyhláškou MPSV a R SR

9. PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY

Výstavba si nevyžaduje preložky inžinierskych sietí ani uvoľnenie miesta stavby. Využíva doteraz nezaťažené územie a nemá negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia. Existujúca zeleň na pozemku bude upravená pre potreby výstavby na základe odborného posúdenia zelene. Táto PD slúži na získanie stavebného povolenia

10. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Termín začatia: ihneď po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia stavby

Termín ukončenia : do 2. roku od začatia stavby

PRÍLOHY:

- Situácia
- Výkresová časť PD

11/2022

Ing. Peter Strapko